

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-14863-ISAW-1/2021
Заводни број: 351-62/2021-05
Дана: 27.05.2021. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора Гуљаш Саболч и Гуљаш Габриела, из Аде, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на Изградњи економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата, у Ади, у улици Сенћански пут број 65, на катастарској парцели број 710 и 711 К.О. Ада, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на Изградњи економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата, у Ади, у улици Сенћански пут број 65, на катастарској парцели број 710 и 711 К.О. Ада, инвеститору Гуљаш Саболч и Гуљаш Габриела, из Аде.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ је категорије А, класифик. бр. 127141 – остале пољопривредне зграде, на кат.парц. бр. 710 и 711 К.О. Ада, предрачунске вредности радова 681.266,26 РСД без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата, у Ади, у улици Сенћански пут број 65, на катастарској парцели број 710 и 711 К.О. Ада, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-40/21-IDP-0 од 03.05.2021.године, главни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-40/21-IDP-1 од 03.05.2021.године, одговорни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **10 – Пројекта уклањања објекта** број Е-40/21-IDP-10 од 03.05.2021.године, одговорни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце 300 1466 03,
- **Извештај о техничкој контроли** број ТК-170/21, од 03.05.2021. године, израђен од стране „LINALINE“ д.о.о. Сента, улица Железничка број 72А, главни пројектант: Фењсаруши Луција дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 6361 03.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА. Допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од **71.940,57 РСД**, инвеститор ће платити ЈЕДНОКРАТНО, до дана пријаве радова - отпочињања радова, на уплатни рачун бр. 840-741538843-29 позив на број 77-201 са назнаком: Допринос за уређење грађевинског земљишта.

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК: ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата, у Ади, у улици Сенћански пут број 65, на катастарској парцели број 710 и 711 К.О. Ада, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-40/21-IDP-0 од 03.05.2021.године, главни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-40/21-IDP-1 од 03.05.2021.године, одговорни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **10 – Пројекта уклањања објекта** број Е-40/21-IDP-10 од 03.05.2021.године, одговорни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце 300 1466 03.

Образложење

Дана 20.05.2021.године, инвеститор Гуљаш Саболч и Гуљаш Габриела, из Аде, преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-14863-ISAW-1/2021, заведен под бројем 351-62/2021-05 дана 20.05.2021.године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња економског објекта за смештај пољопривредних машина и алата, у Ади, у улици Сенћански пут број 65, на катастарској парцели број 710 и 711 К.О. Ада, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-40/21-IDP-0 од 03.05.2021.године, главни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-40/21-IDP-1 од 03.05.2021.године, одговорни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **10 – Пројекта уклањања објекта** број Е-40/21-IDP-10 од 03.05.2021.године, одговорни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце 300 1466 03,
- **Извештај о техничкој контроли** број ТК-170/21, од 03.05.2021. године, израђен од стране „LINALINE“ д.о.о. Сента, улица Железничка број 72А, главни пројектант: Фењсаруши Луциа дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 6361 03;

2. Извод из листа непокретности број: 7270, за парцеле 710 и 711 КО Ада, извод из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

3. Пуномоћ од дана 24.04.2021.године;

4. Сагласност власника парцеле 709 КО Ада, од 15.04.2021.године;

5. Доказ о уплаћеној административној такси; и

6. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објекат је обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. и 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Редни број	Критеријум за утврђивање доприноса	Ознака	Вредност	
1.	Нето површина економског објекта који се гради (остала намена)	$P_{netoekgr}$	390 m ²	
2.	Нето површина помоћних објеката који се уклањају	$P_{netopomruš}$	71,40 m ²	
3.	Просечна цена по m ² станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа (II група)	C_{pnp}	111.515,00 РСД	
4.	Коефицијент за зону – II зона (Остали делови насељених места Ада и Мол унутар границе грађевинског подручја)	K_{uz}	0,004	
5.	Коефицијент за намену – остала намена	K_{nost}	0,8	
6.	Коефицијенти комуналне опремљености	K_{ko}	1	
7.	Допринос за уређивање грађевинског земљишта – остала намена која се гради ($P_{netoekgr} * C_{pnp} * K_{uz} * K_{nost}$)* K_{ko}	C_{ekgr}	139.170,72 РСД	
8.	Умањења ΣU	Умањење због значаја објекта на производни развој Општине 20%	U ₁	0,00 РСД
		Умањење које произилази из пренамене објекта или дела објекта	U ₂	0,00 РСД
		Умањење које произилази из уклањања објекта ради изградње новог објекта	U ₃	25.478,94 РСД
		Једнократно плаћање 30%	U ₄	41.751,21 РСД
9.	Укупан утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта ($C_{ekgr}-\Sigma U$)	C_u	<u>71.940,57 РСД</u>	

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн. и 144/2020) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 480,00 динара.

Шеф одељења
Атила Волфорд